

REF.: MODIFICACION DE CONTRATO "MEJORAMIENTO EDIFICIO ANTIGUO MUSEO ARQUEOLOGICO DE LA SERENA".
CÓDIGO BIP.: N° 30108567-0

MAT.: APRUEBA CONVENIO AD REFERENDUM N° 03, AUTORIZA AUMENTO DE OBRAS EXTRAORDINARIAS Y DISMINUCION DE OBRAS.

LA SERENA, 10 NOV 2017

VISTOS:

- El DFL N° 850, de 1997, que fijó el texto refundido, sistematizado y coordinado de la Ley N° 15.840 y del DFL N° 206 de 1960;
- El Decreto Supremo MOP. N° 75, de 2004 Reglamento para Contratos de Obras Públicas, en adelante "el Reglamento", y sus modificaciones;
- El Decreto Supremo MOP. N° 1.093, de 30.09.03, que aprueba el Reglamento de Montos de Contratos de Obras Públicas y sus modificaciones;
- La Resolución N° 1.600, de 2008, de Contraloría General de la República;
- La Resolución D.G.O.P. N°258 del 09 de Octubre de 2009, que modifica la Resolución D.G.O.P. N°48 del año 2009; sobre Bases Administrativas para Contratos de OO.PP.;
- El Decreto M.O.P. N°223 del 28 de Marzo del 2014, que designa cargo de Seremi OO.PP., Región de Coquimbo;
- El Decreto M.O.P. N°234 del 25 de Abril del 2017, que fija calidad de primer, segundo y tercer subrogante del SEREMI OO.PP., Región de Coquimbo;
- La Resolución D.A. M.O.P. N° 102 del 04 de Noviembre del 2010 que establece las delegaciones de funciones y atribuciones a los Directores Regionales;
- La Resolución D.A. N°1132 del 07 de Noviembre del 2016, que designa el cargo funcional de Directora Regional de Arquitectura Subrogante, Región de Coquimbo;
- La Resolución D.A. Región de Coquimbo N°000007 (TR) de 26 de agosto de 2016, que adjudica Licitación Privada de la obra "Mejoramiento Edificio Antiguo Museo Arqueológico de La Serena";
- La Resolución DA. Región de Coquimbo N°329 (E) de fecha 17 de mayo de 2017, que aprueba la modificación de contrato de la obra "Mejoramiento Edificio Antiguo Museo Arqueológico de La Serena";
- La Resolución DA. Región de Coquimbo N°589 (E) de fecha 22 de agosto de 2017, que aprueba la modificación de contrato de la obra "Mejoramiento Edificio Antiguo Museo Arqueológico de La Serena";
- La Resolución DA. Región de Coquimbo N°1073 (E) de fecha 16 de diciembre de 2016, que designa Comisión de Evaluación de Obras Extraordinarias, modificada por la Resolución DA. Región de Coquimbo N°0391 (E) de fecha 05 de junio de 2017.
- La carta del contratista ingresada con fecha 31 de octubre de 2017, que adjunta presupuesto de obras extraordinarias e informa sobre renuncia de indemnizaciones por obras extraordinarias respectivamente.
- El Memorandum N°000094 de fecha 08 de Noviembre de 2017 de la Comisión de Evaluación de Obras Extraordinarias;

MINISTERIO DE HACIENDA		
RECIBIDO		
CONTRALORIA GENERAL		
TOMA DE RAZON		
RECEPCION		
DEPART. JURIDICO		
DEPART. T.R. Y REGISTRO	TRAMITADO	
DEPART. CONTABILIDAD	22 NOV 2017	
	DIRECCION DE ARQUITECTURA REGION DE COQUIMBO	
SUB. DEPTO. C. CENTRAL		
SUB. DEPTO. E. CUENTAS		
SUB. DEPTO. C.R.Y. Bienes		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U. Y T		
SUB. DEPTO. MUNICIPAL		
REFRENDACION		
REF. POR \$	_____	
IMPUTAC.	_____	
ANOT. POR \$	_____	
IMPUTAC.	_____	
DEDUC. DTO.	_____	

- El Ordinario DA. N°000841 de fecha 08 de noviembre de 2017, del Director Regional que informa a la Jefa de la Unidad de Infraestructura de la DIBAM, sobre situación obras extraordinarias;
- El Ordinario N°000035 de fecha 08 de noviembre de 2017, de la Unidad de Infraestructura Dibam que autoriza modificación de contrato;
- La carta del contratista ingresada con fecha 08 de Noviembre de 2017, que renuncia a la indemnización.
- Presupuesto Obras Extraordinarias;
- Presupuesto Disminución de obras;
- Presupuesto Actualizado de fecha 09 de Noviembre de 2017;
- El Convenio Ad-Referéndum N°03 de fecha 09 de Noviembre de 2017, en virtud del cual se pacta la presente modificación;
- Carta Gantt y programa de inversión.
- Análisis de precios;
- Especificaciones Técnicas
- Anexos N°1 al N°4;

CONSIDERANDO:

- Que, las obras nuevas o extraordinarias corresponden a mejoras para dar buen término a la obra.
- Que, con fecha 09/11/2017, se firmó el Convenio Ad-Referéndum N° 03 por Modificación N°03 de Contrato, el cual incorpora disminuciones de obra y obras extraordinarias y que se mantiene el plazo del contrato.

RESUELVO DA. REGIÓN DE COQUIMBO N° 0767 (EXENTA)

1. **APRUÉBASE** el Convenio Ad-Referéndum N° 03 de fecha 09 de noviembre de 2017, adjunto a la presente Resolución de modificación en el contrato "**MEJORAMIENTO EDIFICIO ANTIGUO MUSEO ARQUEOLOGICO DE LA SERENA**", suscrito entre el Director de Arquitectura Sr. **PATRICIO RUBIO AGUIRRE**, Arquitecto R.U.T. N° 13.455.485-1, domiciliado en Calle Cirujano Videla N°200 5to piso, La Serena y la **Empresa Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda.**- RUT. N°76.253.750-8, a cargo de los trabajos de Obra Gruesa, Terminaciones e Instalaciones de la obra: "**MEJORAMIENTO EDIFICIO ANTIGUO MUSEO ARQUEOLOGICO DE LA SERENA**", adjudicada mediante Resolución DA. Región de Coquimbo N°000007 (TR) del 25 de Agosto de 2016, en la suma de \$920.627.151.- IVA.

CONVENIO AD-REFERÉNDUM N° 03

En La Serena de Chile, a 09 de noviembre de 2017 entre la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, representada por su Directora (S), doña GIANCARLA GOMEZ PASSALACQUA, Cedula de Identidad N° 8.449.490-9, ambos con domicilio en Calle Cirujano Videla N°200 5to piso, La Serena y por la otra, el contratista Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda., Rut. 76.253.750-8, representada por don MARCELO GARAGAY BARRAZA, Cédula Nacional de Identidad N° 9.686.838-3 domiciliado en Calle Juan Soldado N°255, Departamento 102, La Serena, se suscribe el siguiente Convenio:

PRIMERO : ANTECEDENTES

Por Resolución DA. Región de Coquimbo. N°000007 (TR) de fecha 26 de agosto de 2016, fue adjudicado el contrato "**MEJORAMIENTO EDIFICIO ANTIGUO MUSEO ARQUEOLOGICO DE LA SERENA**", por un monto de \$920.627.151 IVA incluido, y con un plazo de 360 días corridos, la modificación mediante la Resolución DA. Región de Coquimbo N°0329 (Ex) del 17 de Mayo de 2017, que concede un aumento de \$92.007.996.- y una disminución de obras de -\$36.608.371.- con un aumento efectivo de \$55.399.625.- con aumento de plazo de 60 días, la modificación mediante la Resolución DA. Región de Coquimbo N°0589 (Ex) del 22 de Agosto de 2017, que concede un aumento de \$70.372.736.- y una disminución de obras de -\$59.807.382.- con un aumento efectivo de \$10.565.354.- con aumento de plazo de 30 días, a la empresa contratista Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda.

SEGUNDO : MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el contrato "MEJORAMIENTO EDIFICIO ANTIGUO MUSEO ARQUEOLOGICO DE LA SERENA", según Anexo N°1 Presupuesto de obras extraordinarias, Anexo 2 Presupuesto Disminución y Anexo N°3 Presupuesto Actualizado que son parte integrante del presente Convenio para todos los efectos legales.

Lo anterior modifica el monto del contrato como se indica a continuación:

a)	Presupuesto Original	\$	920.627.151
b)	Presupuesto actual	\$	986.592.130
c)	Aumento de obras, hasta en un 30%	\$	
d)	Aumento de obras, sobre el 30%	\$	
e)	Disminución de obras	\$	19.583.895
f)	Obras extraordinarias (*)	\$	19.581.354
g)	Valores Proformas asociados a gastos (**)	\$.
h)	Disminución efectiva del contrato por mayores obras	\$	2.541.-

TERCERO : PROFORMAS ASOCIADOS A CAMBIOS DE SERVICIOS

Por Concepto de valores proformas ACS, estos se aumentan / disminuyen en \$ 0.-

Todas las cifras están expresadas en moneda de contrato. Las Especificaciones Técnicas y Análisis de Precios Unitarios de las Obras Extraordinarias que se contratan, se acompañan en Anexo N° 1 y se entienden que forman parte integrante del presente convenio para todos los efectos legales.

CUARTO : PLAZO

El plazo vigente es de 390 días con fecha de término el 15.11.2017 según Resolución DA. Región de Coquimbo N°000007 TR del 26 de Agosto de 2017.

La presente modificación no considera aumento de plazo, por lo cual se mantiene la fecha de término el 15 de Noviembre de 2017.

QUINTO : REAJUSTES

Se mantiene el sistema sin reajuste del contrato original.

SEXTO : MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el Programa de Trabajo, según Anexo N° 03 (Carta Gantt), que forma parte integrante del presente Convenio.

SEPTIMO : RENUNCIA A INDEMNIZACIÓN

La empresa Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda., deja expresa constancia que renuncia exclusivamente a cualquier indemnización contemplada en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, sobre mayores gastos generales, con motivo de las modificaciones que se aprueban en el presente Convenio.

OCTAVO : INTERPRETACIÓN DEL CONVENIO

Las dudas que pudieren existir en la interpretación del presente Convenio serán resueltas por el Sr. Director General de Obras Públicas, o quien lo subroge, sin perjuicio de las atribuciones que el D.F.L. MOP N° 850 de 1997 que fija el texto actualizado de la Ley N° 15.840, confiere al Sr. Ministro de Obras Públicas y la Ley N° 10.336 al Sr. Contralor General de la República.

NOVENO : APROBACIÓN CONVENIO

El presente Convenio se firma en 02 ejemplares y deberá ser aprobado por Resolución.

Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda.
Contratista

GIANCARLA GOMEZ PASSALACQUA
Arquitecto
Directora de Arquitectura (S)- MOP
Región de Coquimbo

COO/coo.

- 2.- **APRUÉBASE LOS ANEXOS DEL CONVENIO:** Los Anexos N°01 al N°04 del convenio que forman parte de la presente resolución.
- 3.- **PRESUPUESTOS DE LA MODIFICACIÓN:** Las modificaciones contempladas en la cláusula segunda del convenio transcrito tienen el siguiente detalle:

ANEXO 1: PRESUPUESTO DE OBRAS EXTRAORDINARIAS

N°	PARTIDA	UN	CANT	P.UNIT.	TOTAL
A.-	CONFECCION TABIQUE F-180				
A.1	Metalcom C60	M2	145,00	9.484	1.375.180
A.2	Refuerzo de Acero Pilares y Vigas	Kg	198,00	3.873	766.854
A.3	Epoxico EPOLON 300 anticorrosivo	Kg	198,00	1.060	209.880
A.4	Catalizador EPOLON 300 anticorrosivo	M2	45,00	5.095	229.275
A.5	Dos manos de Empaste	M2	290,00	5.095	1.477.550
A.6	Dos manos de Látex	M2	290,00	8.356	2.423.240
A.6	Aislante lana de vidrio 50 mm	M2	290,00	9.986	2.895.940
A.7	Colocacion de volcánita 10 mm en 3 capas por lado	M2	591,00	8.560	5.058.960
B	MURO CONTENSION GRADAS EJE CIENFUEGOS				
B.1	Excavacion manual	M3	4,0	12.126	48.504
B.2	Emplantillados de hormigon h-5	M3	1,0	154.888	154.888
B.3	Hormigon tipo H-25	M3	6,0	256.788	1.540.728
B.4	Moldaje para muro	M2	32,0	8.560	273.920
	TOTAL NETO				\$ 16.454.919
	LV.A. 19%				\$ 3.126.435
	TOTAL				\$ 19.581.354

ANEXO 2: PRESUPUESTO DISMINUCION

N°	PARTIDA	UN	CANT	P.UNIT.	TOTAL
A.-	DEMOLICIONES CADENAS EXISTENTES				
1.3.1.1.-	Estructura techumbre	Kg	2.547	3.098	7.890.606
1.3.1.2.-	Tabiques exteriores	m2	145	30.488	4.420.760
1.3.2.2.-	Galvanizado en caliente	Kg	2.547	848	2.159.856
2.5.7.1.-	Gradas de Marmol Reconstituido	ml	29	68.477	1.985.833
	TOTAL NETO				\$ 16.457.055
	LV.A. 19%				\$ 3.126.840
	TOTAL				\$ 19.583.895

ANEXO 3: PRESUPUESTO ACTUALIZADO

ITEM	PARTIDAS	UNID	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL \$
	RES. DA N°000007 TR DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2016				
0	OBRAS PRELIMINARES				
0.1.-	INSTALACION DE FAENAS				
0.0.1.-	Oficina o sala de reuniones técnicas y planos	GL	Incluido en gastos generales		
0.0.2.-	Bodega de materiales y herramientas	GL	Incluido en gastos generales		
0.0.3.-	Cocina y comedor.	GL	Incluido en gastos generales		
0.0.4.-	Servicios higiénicos	GL	Incluido en gastos generales		
0.0.5.-	Cierros provisorios	GL	Incluido en gastos generales		
0.0.6.-	Letreros Informativos	GL	Incluido en gastos generales		
0.0.7.-	Trazado y Replanteo	GL	1	\$ 1.385.840	\$ 1.385.840
0.2.-	DERECHOS MUNICIPALES		no se consulta		
0.3.-	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIÓN EXISTENTE				
0.3.1.-	Demolicion de pavimentos y Elementos decorativos.	M2	528,0	\$ 55.587	\$ 29.349.936
0.3.2.-	Demolición Estructura de hormigón, sala Moai	M2	126,0	\$ 15.587	\$ 1.963.962
0.3.3.-	Protecciones Para Moai	GL	1,0	\$ 4.239.040	\$ 4.239.040
0.3.4.-	Desmante estructura de techumbre y cielos	M2	1290,0	\$ 28.804	\$ 37.157.160
0.3.5.-	Retiro de arboles.	GL	1,0	\$ 4.076.000	\$ 4.076.000
0.3.6.-	Retiro y reposicion de instalaciones a la vista	GL	1,0	\$ 5.706.400	\$ 5.706.400
0.3.7.-	Demolición de paramentos verticales	M2	341,0	\$ 65.587	\$ 22.365.167
0.4.-	Reubicacion temporal y reposicion de piedras exteriores.	GL	1,0	\$ 4.076.000	\$ 4.076.000
0.5.-	Extraccion de excedentes y escombros	M3	250,0	\$ 41.885	\$ 10.471.250
1.-	OBRA GRUESA				
1.1.-	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
1.1.1.-	Excavaciones	M3	15,0	\$ 9.701	\$ 145.515
1.1.2.-	Retiro Excedentes	M3	18,0	\$ 25.190	\$ 453.420
1.1.3.-	Rellenos	M3	101,0	\$ 18.750	\$ 1.893.750
1.1.4.-	Emplantillados	M3	4,0	\$ 123.910	\$ 495.640
1.2.-	HORMIGONES ARMADOS				
1.2.1.-	Fundaciones	M3	12,0	\$ 205.430	\$ 2.465.160
1.2.2.-	RADIERES INTERIORES				
1.2.2.1.-	Cama de Ripio	M2	230,0	\$ 11.250	\$ 2.587.500
1.2.2.2.-	Radieres	M2	230,0	\$ 26.086	\$ 5.999.780
1.2.2.3.-	Reparación y Mejoramiento de Radieres de base existentes	M2	590,0	\$ 21.195	\$ 12.505.050
1.3.-	ELEMENTOS DE ACERO				
1.3.1.-	Estructura de Acero				
1.3.1.1.-	Estructura existente	M2	601,0	\$ 2.159	\$ 1.300.559
1.3.1.2.-	Tabiques existentes	M2	10,0	\$ 2.159	\$ 21.590
1.3.1.3.-	Estructura de Techumbre Sala Moai	KG	1890,0	\$ 3.098	\$ 5.855.220
1.3.2.-	PROTECCION ANTICORROSIVA ELEMENTOS DE ACERO				
1.3.2.1.-	Asimet 5, antióxido.	M2	1041,0	\$ 10.924	\$ 11.371.884
1.3.2.2.-	Adherente de galvanizado	M2	990,0	\$ 4.076	\$ 4.035.240
1.4.-	 AISLACIÓN TERMICA				
1.4.1.-	Plancha Lana Vidrio, Papel 1 cara, e.50mm	M2	1340,0	\$ 7.989	\$ 10.705.260
1.4.2.-	Lana de vidrio, e.80mm	M2	1340,0	\$ 7.989	\$ 10.705.260
1.5.-	 AISLACIÓN CONTRA EL FUEGO				
1.5.1.-	Muros cortafuego, Tabiques H° celular.	M2	110,0	\$ 39.945	\$ 4.393.950
1.6.-	MORTERO DE NIVELACIÓN				
1.6.1.-	Mortero de Nivelación	M2	45,0	\$ 23.641	\$ 1.063.845
1.7.-	 IMPERMEABILIZACIONES				
1.7.1.-	Impermeabilizaciones de losas	M2	45,0	\$ 11.248	\$ 506.160
1.7.2.-	Impermeabilizaciones de cimientos y sobredimientos	M2	98,0	\$ 6.848	\$ 671.104
1.7.3.-	Impermeabilizaciones de otros elementos de techumbre	GL	1,0	\$ 4.076.000	\$ 4.076.000
1.8	CUBIERTA				
1.8.1.-	Costanera Metálica	KG	7650,0	\$ 3.098	\$ 23.699.700
1.8.2.-	Placa Terciado Marino	M2	1350,0	\$ 7.011	\$ 9.464.850
1.8.3.-	Fieltro	M2	1350,0	\$ 1.956	\$ 2.640.600
1.8.4.-	Subestructura de pino	M2	980,0	\$ 5.706	\$ 5.591.880
1.8.5.-	Cubiertas de Teja				
1.8.5.1.-	Retiro de Teja	M2	1192,0	\$ 5.706	\$ 6.801.552
1.8.5.2.-	Reinstalacion de teja antigua (existente)	M2	750,0	\$ 12.228	\$ 9.171.000
1.8.5.3.-	Provision e instalacion de Teja nueva a reponer	M2	442,0	\$ 35.869	\$ 15.854.098
1.8.6.-	Cubierta Pre pintada	M2	140,0	\$ 19.565	\$ 2.739.100
1.8.7.-	Canales y forros y forros de aguas lluvias.	ML	87,0	\$ 24.736	\$ 2.152.032
1.8.8.-	Bajadas de Aguas Lluvias	ML	45,0	\$ 24.736	\$ 1.113.120
2	TERMINACIONES				
2.1.-	Tabiques				
2.1.1.-	Tabiques Acústicos, e=15 cm.	M2	25,0	\$ 20.869	\$ 521.725
2.1.2.-	Tabique Volcometal Zonas húmedas	M2	25,0	\$ 24.130	\$ 603.250
2.2.-	Impermeabilizaciones Interiores de Piso zonas húmedas	M2	21,0	\$ 11.248	\$ 236.208
2.3.-	Revestimiento de Muros y Tabiques				
2.3.1.-	Muros Exteriores	M2	110,0	\$ 24.130	\$ 2.654.300
2.3.2.-	ESTUCOS				
2.3.2.1.-	A Grano Grueso	M2	54,0	\$ 11.829	\$ 638.766
2.3.2.2.-	A Grano Fino	M2	270,0	\$ 15.089	\$ 4.074.030
2.3.3.-	Empaste Para Pintura	gl	1,0	\$ 1.304.320	\$ 1.304.320
2.3.4.-	Porcelanato de Muro	M2	39,0	\$ 25.645	\$ 1.000.155
2.3.5.-	Marmol Travertino	M2	58,0	\$ 81.085	\$ 4.702.930
2.4.-	CIELOS				
2.4.1.-	Cielos de Volcanita F-15	M2	943,0	\$ 16.337	\$ 15.405.791
2.4.2.-	Cielos de Volcanita	M2	345,0	\$ 16.337	\$ 5.636.265
2.4.3.-	Cielos de Madera Tipo Artesonado	M2	86,0	\$ 45.651	\$ 3.925.986
2.4.4.-	Cielo falso	M2	45,0	\$ 22.700	\$ 1.021.500
2.5.-	PAVIMENTOS				
2.5.1.-	Porcelanato de piso	M2	16,0	\$ 25.645	\$ 410.320

2.5.2.-	Mármol travertino	M2	780,0	\$ 81.085	\$	63.246.300
2.5.3.-	Pavimentos de Piedra Juan Soldado, Existente	M2	327,0	\$ 40.760	\$	13.328.520
2.5.4.-	Pavimentos de Piedra Juan Soldado, Nueva, Interior	M2	145,95	\$ 89.672	\$	13.087.628
2.5.5.-	Pavimentos de Piedra Juan Soldado, Nueva, Exterior	M2	178,0	\$ 89.672	\$	15.961.616
2.5.6.-	Radier Afinado	M2	25,0	\$ 26.086	\$	652.150
2.5.7.-	Gradas					
2.5.7.1.-	Gradas de Mármol Nuevas/Usadas	ML	16,0	\$ 68.477	\$	1.103.772
2.5.7.2.-	Gradas de Piedra Juan Soldado	M2	53,0	\$ 137.814	\$	7.304.142
2.5.8.-	Pavimento de Gravilla	M3	3,0	\$ 19.565	\$	58.695
2.5.9.-	Pozo Absorbente	M3	15,0	\$ 55.434	\$	831.510
2.6.-	CANTERÍAS Y GUARDAPOLVOS					
2.6.1.-	Guardapolvos de Trupan Blanco	ML	142,0	\$ 5.706	\$	810.252
2.6.2.-	Guardapolvos de mármol travertino	ML	0,0	\$ 34.238	\$	-
2.7.-	PINTURAS					
2.7.1.-	Empaste	M2	954,0	\$ 4.076	\$	3.888.504
2.7.2.-	Látex	M2	1280,0	\$ 6.685	\$	8.556.800
2.7.3.-	Óleo	M2	98,0	\$ 7.174	\$	703.052
2.7.4.-	Esmalte al Agua	M2	1857,0	\$ 7.174	\$	13.322.118
2.7.5.-	Pintura Tipo Hierro Viejo de Creizet	M2	331,0	\$ 10.108	\$	3.345.748
2.7.6.-	Barnices	M2	180,0	\$ 7.174	\$	1.291.320
2.7.7.-	Pintura Intumescente	M2	980,0	\$ 10.108	\$	9.905.840
2.8.-	PUERTAS					
2.8.1.-	Puertas estándar tipo Placarol					
2.8.1.1.-	Pintadas	UN	3,0	\$ 37.499	\$	112.497
2.8.1.2.-	Enchapadas en mdfio	UN	2,0	\$ 92.770	\$	185.540
2.8.2.-	Puertas Especiales de Madera Elaborada Existentes	UN	38,0	\$ 73.368	\$	2.787.984
2.8.3.-	Puertas De Cristal Templado					
2.8.3.1.-	Puertas De Cristal Templado, Hoja Simple	UN	3,0	\$ 2.445.600	\$	7.336.800
2.8.3.2.-	Puertas De Cristal Templado, Doble Hoja	UN	7,0	\$ 733.680	\$	5.135.760
2.8.4.-	Rejas Metálicas	M2	29,0	\$ 35.869	\$	1.040.201
2.9.-	CARPINTERÍAS DE ACERO					
2.9.1.-	Carpinterías Para Ventanas de Acero	M2	98,0	\$ 22.826	\$	2.236.948
2.9.2.-	Barandas de Acero	ML	12,0	\$ 29.184	\$	350.208
2.9.3.-	Celosías Exteriores	UN	2,0	\$ 73.368	\$	146.736
2.9.4.-	Recuperación de Carpinterías de fierro existentes, Ventanas y Rejas	M2	0,0	\$ 220.104	\$	-
2.9.5.-	Reja Exterior	ML	110,0	\$ 35.869	\$	3.945.590
2.9.6.-	Pasarela de Inspección techumbre	GL	0,0	\$ 4.673.600	\$	-
2.10.-	Ventanas Especiales Velux	UN	0,0	\$ 896.720	\$	-
2.11.-	Quincallería					
2.11.1.-	Cerraduras					
2.11.1.1.-	Cerradura Tipo Patent centro Mediana, cilindro interior y ext.	UN	1,0	\$ 73.368	\$	73.368
2.11.1.2.-	Cerradura Tipo Patent centro Mediana, pestillo int. Destrabador ext.	UN	3,0	\$ 73.368	\$	220.104
2.11.2.-	Cerraduras a Piso	UN	19,0	\$ 73.368	\$	1.393.992
2.11.3.-	Bisagras	UN	12,0	\$ 12.717	\$	152.604
2.11.4.-	Quicios	UN	10,0	\$ 236.408	\$	2.364.080
2.11.5.-	Cierra Puertas	UN	12,0	\$ 21.847	\$	262.164
2.11.6.-	Topes	UN	19,0	\$ 5.543	\$	105.317
2.11.7.-	Accesorios	GL	1,0	\$ 326.080	\$	326.080
2.11.8.-	Quincallería para Puertas de Cristal	GL	1,0	\$ 326.080	\$	326.080
2.12.-	MUEBLES FIJOS					
2.12.1.-	Lockers	GL	0,0	\$ 2.070.608	\$	-
2.12.2.-	Muebles Fijos Para Sala de Portería y Boletería	GL	0,0	\$ 2.445.600	\$	-
2.12.3.-	Closet Sala multiuso	UN	0,0	\$ 1.451.056	\$	-
2.12.4.-	Repise exteriores Sala Multiuso	UN	0,0	\$ 1.105.411	\$	-
2.13.-	ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS					
2.13.1.-	WC con Fluxometro	UN	3,0	\$ 385.753	\$	1.157.259
2.13.2.-	WC Discapacitados	UN	1,0	\$ 477.707	\$	477.707
2.13.3.-	Vanitorios Sobre Cubierta	UN	3,0	\$ 161.410	\$	484.230
2.13.4.-	Lavamanos	UN	3,0	\$ 195.648	\$	586.944
2.13.5.-	Lavamanos Discapacitados	UN	1,0	\$ 497.272	\$	497.272
2.13.6.-	Urinarios	UN	2,0	\$ 497.272	\$	994.544
2.13.7.-	Portarrollos	UN	4,0	\$ 58.694	\$	234.776
2.13.8.-	Perchas	UN	4,0	\$ 29.347	\$	117.388
2.13.9.-	Espejos	UN	3,0	\$ 48.912	\$	146.736
2.13.10.-	Barras Discapacitados	UN	2,0	\$ 73.368	\$	146.736
2.13.11.-	Accesorios de Baño					
2.13.11.1.-	Dispensador de Jabón de acero inoxidable, vertical, TA605AS10, tipo Wasser	UN	4,0	\$ 52.173	\$	208.692
2.13.11.2.-	Secador de manos	UN	0,0	\$ 236.408	\$	-
2.13.11.3.-	Dispensador de Papel de acero inoxidable, TA7261000, tipo Wasser	UN	4,0	\$ 73.368	\$	293.472
2.13.12.-	Pileta exterior	GL	1,0	\$ 1.597.792	\$	1.597.792
2.13.13.-	lavadero	UN	1,0	\$ 272.277	\$	272.277
2.13.14.-	Repisa Mural Perforada	UN	0,0	\$ 145.106	\$	-
2.14.-	CORTINAS Y PROTECCIONES DE VIDRIOS					
2.14.1.-	Roller Traslucidas	M2	0,0	\$ 52.173	\$	-
2.14.2.-	Roller Black-out	M2	0,0	\$ 73.368	\$	-
2.14.3.-	Film Control Solar	M2	0,0	\$ 8.967	\$	-
2.15.-	ASIENTOS EXTERIORES CERÁMICA					
2.16.-	Asientos exteriores de Hormigón	UN	2,0	\$ 554.336	\$	1.108.672
2.17.-	Celosías de Madera	UN	15,0	\$ 22.826	\$	342.390
2.18.-	Revisión Portal de Acceso	GL	1,0	\$ 2.364.080	\$	2.364.080
3.-	PAISAJISMO Y ÁREAS VERDES					
3.1.-	Nivelación del Terreno	M2	0,0	\$ 1.956	\$	-
3.2.-	Pozo de Drenaje	gl	1,0	\$ 913.024	\$	913.024
3.3.-	Tierra Vegetal y Limpieza	M3	0,0	\$ 18.913	\$	-
3.4.-	Ahoyadura	M3	0,0	\$ 26.086	\$	-
3.5.-	Provisión Especies de perennes y trepadoras					
3.5.1.-	Bougainvillea	UN	0,0	\$ 3.750	\$	-
3.5.2.-	Liriope	UN	0,0	\$ 2.446	\$	-
3.5.3.-	Zefirantes blanco	UN	0,0	\$ 2.690	\$	-
3.5.4.-	Penisetum	UN	0,0	\$ 5.054	\$	-
3.5.5.-	Alcaparra	UN	0,0	\$ 5.054	\$	-
3.5.6.-	Pitosporo enano	UN	0,0	\$ 2.690	\$	-

3.6.-	Plantación	GL	0,0	\$ 570.640	\$	-
3.7.-	Especies existentes					
3.7.1.-	Protección de especies existentes	UN	7,0	\$ 19.565	\$	136.955
3.7.2.-	Transplante de especies existentes	UN	3,0	\$ 45.651	\$	136.953
3.7.3.-	Retiro de especies existentes	GL	1,0	\$ 407.600	\$	407.600
4.-	INSTALACIONES DE AGUA POTABLE DOMICILIARIA					
4.1	Arranque, medidor de agua y accesorios					
4.1.1	Guarda Medidor con tapa metálica de Palastro.	UN	1,0	\$ 896.720	\$	896.720
4.1.2	Medidor de Agua Potable 40 mm.	UN	1,0	\$ 896.720	\$	896.720
4.1.3	Accesorios	UN	1,0	\$ 407.600	\$	407.600
4.1.4	Arranque 40 mm.	UN	1,0	\$ 407.600	\$	407.600
4.2	Movimiento de Tierra					
4.2.1	Excavación	M3	24,0	\$ 9.701	\$	232.824
4.2.2	Rellenos Compactados	M2	20,0	\$ 25.190	\$	503.800
4.2.3	Retiro de Excedentes y Escombros	M3	21,0	\$ 18.750	\$	393.750
4.3	RED DE AGUA POTABLE FRÍA					
4.3.1	Suministro, colocación y prueba de cañerías					
4.3.1.1	Cu Tipo L D= 63 mm	ML	32,0	\$ 28.532	\$	913.024
4.3.1.2	Cu Tipo L D= 50 mm	ML	13,0	\$ 26.902	\$	349.726
4.3.1.3	Cu Tipo L D= 38 mm	ML	26,0	\$ 25.271	\$	657.046
4.3.1.4	Cu Tipo L D= 32 mm	ML	25,0	\$ 23.641	\$	591.025
4.3.1.5	Cu Tipo L D= 25 mm	ML	39,0	\$ 1.793	\$	69.927
4.3.1.6	Cu Tipo L D= 19 mm	ML	45,0	\$ 12.717	\$	572.265
4.3.1.7	Cu Tipo L D= 13mm	ML	45,0	\$ 8.967	\$	403.515
4.4	Fitting, llaves de paso, llaves de jardín					
4.4.1	Fitting de artefactos	UN	145,0	\$ 5.706	\$	827.370
4.4.2	Llaves de paso	UN	23,0	\$ 8.967	\$	206.241
4.4.3	Llaves de jardín	UN	5,0	\$ 7.337	\$	36.685
4.5	REDES CONTRA INCENDIO					
4.5.1	Red Húmeda					
4.5.1.1	Suministro, colocación y pruebas de cañerías	UN	2,0	\$ 896.720	\$	1.793.440
4.5.1.2	Equipos red húmeda con accesorios	UN	2,0	\$ 896.720	\$	1.793.440
4.5.1.3	Llaves de paso, uniones y anclajes.	UN	2,0	\$ 570.640	\$	1.141.280
4.6	Plano definitivo (Aprobación sanitaria).	UN	1,0	\$ 570.640	\$	570.640
5.-	INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO					
5.1-	Movimiento de tierra					
5.1.1-	Excavaciones	M3	40,0	\$ 9.701	\$	388.040
5.1.2-	Rellenos compactados	M2	34,0	\$ 25.190	\$	856.460
5.1.3-	Retiro de excedentes y escombros	M3	55,0	\$ 18.750	\$	1.031.250
5.1.4-	Rotura y Pasada de Cámara Existente	UN	4,0	\$ 195.648	\$	782.592
5.2-	Suministro, colocación y prueba de tuberías					
5.2.1-	PVC sanitario D= 110 mm	ML	18,0	\$ 12.228	\$	220.104
5.2.2-	PVC sanitario D= 75 mm	ML	34,0	\$ 10.598	\$	360.332
5.2.3-	PVC sanitario D= 50 mm	ML	26,0	\$ 7.337	\$	190.762
5.2.4-	Piezas Especiales	GL	1,0	\$ 733.680	\$	733.680
5.2.5-	Ventilaciones PVC D= 75 mm	ML	10,0	\$ 10.598	\$	105.980
5.2.6-	Pruebas de instalaciones	UN	1,0	\$ 489.120	\$	489.120
5.2.7-	Cámaras desgrasadoras	UN	1,0	\$ 1.222.800	\$	1.222.800
5.3-	Plano definitivo (Aprobación Sanitaria)	UN	1,0	\$ 407.600	\$	407.600
6.-	INSTALACIONES ELECTRICAS					
6.1	Empalme Eléctrico Existente	c/u	1,0	\$ 2.201.040	\$	2.201.040
6.2	Tableros	UN	2,0	\$ 3.315.104	\$	6.630.208
6.3	Centros y Enchufes					
6.3.1	Centros de Alumbrados	UN	185,0	\$ 73.368	\$	13.573.080
6.3.2	Centros de enchufes normales	UN	107,0	\$ 65.216	\$	6.978.112
6.3.3	Centro enchufes computación	UN	12,0	\$ 81.520	\$	978.240
6.3.4	Centros de Fuerza	UN	19,0	\$ 97.824	\$	1.858.656
6.4	Tierra De Protección	UN	1,0	\$ 733.680	\$	733.680
6.5	Bandejas y Escalerillas Porta Conductoras					
6.5.1	BPC Sub alimentador 400x100	MI	15,0	\$ 195.648	\$	2.934.720
6.5.2	BPC corrientes débiles 300x100	MI	15,0	\$ 146.736	\$	2.201.040
7.-	EQUIPOS DE ILUMINACION					
7.1	COLGANTE DECORATIVA D.01 marca XAL, modelo vela round 650 direct/ indirect marca XAL, modelo VELA ROUND 650 direct/ indirect	UN	98,0	\$ 89.672	\$	8.787.856
7.2	DOWNLIGHT LED E.01 marca reggiani, modelo low voltage orientable marca REGGIANI, modelo LOW VOLTAGE ORIENTABLE	UN	44,0	\$ 40.760	\$	1.793.440
7.3	FLUORESCENTE EMBUTIDO E.02 marca targetti, modelo cct flash marca TARGETTI, modelo CCT FLASH	UN	8,0	\$ 81.520	\$	652.160
7.4	FLUORESCENTE EMBUTIDO + KIT EMERGENCIA E.02em marca targetti cct flash marca TARGETTI, modelo CCT FLASH	UN	29,0	\$ 89.672	\$	2.600.488
7.5	DOWNLIGHT LED EMERGENCIA E.03em marca sage lux, modelo k3 marca SAGELUX, modelo K3	UN	4,0	\$ 48.912	\$	195.648
7.6	FAROLA EXTERIOR EN POSTE P.01 marca aladdin, modelo mistral marca ALADDIN, modelo MISTRAL	UN	2,0	\$ 407.600	\$	815.200
7.7	APLIQUE EXTERIOR S.01 marca ligman, modelo gino 6 marca LIGMAN, modelo GINO 6	UN	24,0	\$ 73.368	\$	1.760.832
7.8	FLUOR. LINEAL TÉCNICA DIMM S.02 marca pxf, modelo dlik con difusor marca PXF, modelo CLIK CON DIFUSOR	UN	29,0	\$ 65.216	\$	1.891.264
7.9	FLUOR. LINEAL TÉCNICA DIMM EMERGENCIA S.02em marca pxf, modelo clik con difusor marca PXF, modelo CLIK CON DIFUSOR	UN	29,0	\$ 89.672	\$	2.600.488
7.10	SOBREPUESTO BAÑADOR DE MURO S.03 marca zumbobel, modelo arc ww1/200wqt-de 3cu whm marca ZUMBOBEL, modelo ARC WW 1/200W QT-DE 3CU WHM	UN	14,0	\$ 97.824	\$	1.369.536
7.11	SOBREPUESTO MURO BOLETTERIA 28W S.04 marca supralight, modelo hang 50/100 adosado a muro marca SUPRALIGHT, modelo HANG 50/100 ADOSADO A MURO	UN	4,0	\$ 48.912	\$	195.648
8.-	Plano definitivo	UN	1,0	\$ 1.059.760	\$	1.059.760
9.-	CORRIENTES DÉBILES					
9.1	Sistema de alarma de incendios					
9.1.1	Central de Alarma	UN	1,0	\$ 1.451.056	\$	1.451.056
9.1.2	Detectores de Humo	UN	12,0	\$ 554.336	\$	6.652.032
9.1.3	Pulsadores	UN	3,0	\$ 133.693	\$	401.079
9.1.4	Sirenas y Luces Estroboscópicas	UN	9,0	\$ 293.472	\$	2.641.248
9.1.5	Círculo cerrado de televisión (CCTV)	UN	1,0	\$ 7.972.656	\$	7.972.656

5.6.-	Plantacion	GL	0,0	\$ 570.640	\$	-
3.7.-	Especies existentes					
3.7.1.-	Proteccion de especies existentes	UN	7,0	\$ 19.565	\$	136.955
3.7.2.-	Transplante de especies existentes	UN	3,0	\$ 45.651	\$	136.953
3.7.3.-	Retiro de especies existentes	GL	1,0	\$ 407.600	\$	407.600
4.-	INSTALACIONES DE AGUA POTABLE DOMICILIARIA					
4.1	Arranque, medidor de agua y accesorios					
4.1.1	Guarda Medidor con tapa metalica de Palastro.	UN	1,0	\$ 896.720	\$	896.720
4.1.2	Medidor de Agua Potable 40 mm.	UN	1,0	\$ 896.720	\$	896.720
4.1.3	Accesorios	UN	1,0	\$ 407.600	\$	407.600
4.1.4	Arranque 40 mm.	UN	1,0	\$ 407.600	\$	407.600
4.2	Movimiento de Tierra					
4.2.1	Excavación	M3	24,0	\$ 9.701	\$	232.824
4.2.2	Rellenos Compactados	M2	20,0	\$ 25.190	\$	503.800
4.2.3	Retiro de Excedentes y Escombros	M3	21,0	\$ 18.750	\$	393.750
4.3	RED DE AGUA POTABLE FRÍA					
4.3.1	Suministro, colocación y prueba de cañerías					
4.3.1.1	Cu Tipo L D= 63 mm	ML	32,0	\$ 28.532	\$	913.024
4.3.1.2	Cu Tipo L D= 50 mm	ML	13,0	\$ 26.902	\$	349.726
4.3.1.3	Cu Tipo L D= 38 mm	ML	26,0	\$ 25.271	\$	657.046
4.3.1.4	Cu Tipo L D= 32 mm	ML	25,0	\$ 23.641	\$	591.025
4.3.1.5	Cu Tipo L D= 25 mm	ML	39,0	\$ 1.793	\$	69.927
4.3.1.6	Cu Tipo L D= 19 mm	ML	45,0	\$ 12.717	\$	572.265
4.3.1.7	Cu Tipo L D= 13mm	ML	45,0	\$ 8.967	\$	403.515
4.4	Fitting, llaves de paso, llaves de jardín					
4.4.1	Fitting de artefactos	UN	145,0	\$ 5.706	\$	827.370
4.4.2	Llaves de paso	UN	23,0	\$ 8.967	\$	206.241
4.4.3	Llaves de Jardín	UN	5,0	\$ 7.337	\$	36.685
4.5	REDES CONTRA INCENDIO					
4.5.1	Red Húmeda					
4.5.1.1	Suministro, colocación y pruebas de cañerías	UN	2,0	\$ 896.720	\$	1.793.440
4.5.1.2	Equipos red húmeda con accesorios	UN	2,0	\$ 896.720	\$	1.793.440
4.5.1.3	Llaves de paso, uniones y anclajes.	UN	2,0	\$ 570.640	\$	1.141.280
4.6	Plano definitivo (Aprobación sanitaria).	UN	1,0	\$ 570.640	\$	570.640
5.-	INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO					
5.1.-	Movimiento de tierra					
5.1.1.-	Excavaciones	M3	40,0	\$ 9.701	\$	388.040
5.1.2.-	Rellenos compactados	M2	34,0	\$ 25.190	\$	856.460
5.1.3.-	Retiro de excedentes y escombros	M3	55,0	\$ 18.750	\$	1.031.250
5.1.4.-	Rotura y Pasada de Cámara Existente.	UN	4,0	\$ 195.648	\$	782.592
5.2.-	Suministro, colocación y prueba de tuberías					
5.2.1.-	PVC sanitario D= 110 mm	ML	18,0	\$ 12.228	\$	220.104
5.2.2.-	PVC sanitario D= 75 mm	ML	34,0	\$ 10.598	\$	360.332
5.2.3.-	PVC sanitario D= 50 mm	ML	26,0	\$ 7.337	\$	190.762
5.2.4.-	Piezas Especiales	GL	1,0	\$ 733.680	\$	733.680
5.2.5.-	Ventilaciones PVC D= 75 mm	ML	10,0	\$ 10.598	\$	105.980
5.2.6.-	Pruebas de instalaciones	UN	1,0	\$ 489.120	\$	489.120
5.2.7.-	Cámaras desgrasadoras	UN	1,0	\$ 1.222.800	\$	1.222.800
5.3-	Plano definitivo (Aprobación Sanitaria)	UN	1,0	\$ 407.600	\$	407.600
6.-	INSTALACIONES ELECTRICAS					
6.1	Empalme Eléctrico Existente	c/u	1,0	\$ 2.201.040	\$	2.201.040
6.2	Tableros	UN	2,0	\$ 3.315.104	\$	6.630.208
6.3	Centros y Enchufes					
6.3.1	Centros de Alumbrados	UN	185,0	\$ 73.368	\$	13.573.080
6.3.2	Centros de enchufes normales	UN	107,0	\$ 65.216	\$	6.978.112
6.3.3	Centro enchufes computación	UN	12,0	\$ 81.520	\$	978.240
6.3.4	Centros de Fuerza	UN	19,0	\$ 97.824	\$	1.858.656
6.4	Tierra De Protección	UN	1,0	\$ 733.680	\$	733.680
6.5	Bandejas y Escaleras Porta Conductoras					
6.5.1	BPC Sub alimentador 400x100	MI	15,0	\$ 195.648	\$	2.934.720
6.5.2	BPC corrientes débiles 300x100	MI	15,0	\$ 146.736	\$	2.201.040
7.-	EQUIPOS DE ILUMINACION					
7.1	COLGANTE DECORATIVA D.01 marca XAL, modelo veia round 650 direct/ indirect marca XAL, modelo VELA ROUND 650 direct indirect	UN	98,0	\$ 89.672	\$	8.787.856
7.2	DOWNLIGHT LED E.01 marca reggiani, modelo low voltage orientable marca REGGIANI, modelo LOW VOLTAGE ORIENTABLE	UN	44,0	\$ 40.760	\$	1.793.440
7.3	FLUORECENTE EMBUTIDO E.02 marca targetti, modelo cct flash marca TARGETTI, modelo CCT FLASH	UN	8,0	\$ 81.520	\$	652.160
7.4	FLUORECENTE EMBUTIDO + KIT EMERGENCIA E.02.em marca targetti cct flash marca TARGETTI, modelo CCT FLASH	UN	29,0	\$ 89.672	\$	2.600.488
7.5	DOWNLIGHT LED EMERGENCIA E.03.em marca sagelux, modelo k3 marca SAGELUX, modelo K3	UN	4,0	\$ 48.912	\$	195.648
7.6	FAROLA EXTERIOR EN POSTE P.01 marca aladdin, modelo mistral marca ALADDIN, modelo MISTRAL	UN	2,0	\$ 407.600	\$	815.200
7.7	APLIQUE EXTERIOR S.01 marca ligman, modelo gino 6 marca LIGMAN, modelo GINO 6	UN	24,0	\$ 73.368	\$	1.760.832
7.8	FLUOR. LINEAL TÉCNICA DIMM S.02 marca pxf, modelo dik con difusor marca PXF, modelo DIK CON DIFUSOR	UN	29,0	\$ 65.216	\$	1.891.264
7.9	FLUOR. LINEAL TÉCNICA DIMM EMERGENCIA S.02em marca pxf, modelo dik con difusor marca PXF, modelo DIK CON DIFUSOR	UN	29,0	\$ 89.672	\$	2.600.488
7.10	SOBREPUESTO BAÑADOR DE MURO S.03 marca zumbobel, modelo arc ww1/200wat-de 3cu whm marca ZUMBOBEL, modelo ARC WW 1/200W QT-DE 3CU WHM	UN	14,0	\$ 97.824	\$	1.369.536
7.11	SOBREPUESTO MURO BOLETERIA 28W S.04 marca supralight, modelo hang 50/100 adosado a muro marca SUPRALIGHT, modelo HANG 50/100 ADOSADO A MURO	UN	4,0	\$ 48.912	\$	195.648
8.-	Plano definitivo	UN	1,0	\$ 1.059.760	\$	1.059.760
9.-	CORRIENTES DÉBILES					
9.1	Sistema de alarma de incendios					
9.1.1	Central de Alarma	UN	1,0	\$ 1.451.056	\$	1.451.056
9.1.2	Detectores de Humo	UN	12,0	\$ 554.336	\$	6.652.032
9.1.3	Pulsadores	UN	3,0	\$ 133.693	\$	401.079
9.1.4	Sirenas y Luces Estroboscópicas	UN	9,0	\$ 293.472	\$	2.641.248
9.1.5	Circuito cerrado de televisión (CCTV)	UN	1,0	\$ 7.972.656	\$	7.972.656

9.2	Red de Voz, Datos y Ctofoia					
9.2.1	Datos	UN	0,0	\$	2.076.000	\$ -
9.2.2	Racks	UN	0,0	\$	1.198.176	\$ -
9.2.3	Patch Panel	UN	0,0	\$	1.124.976	\$ -
9.2.4	Patch Cord	UN	0,0	\$	282.560	\$ -
9.2.5	Cable UTP	GL	0,0	\$	282.560	\$ -
9.2.6	Plano definitivo	UN	0,0	\$	570.640	\$ -
10.-	SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN					
10.1	Ventiladores de Inyección y Extractores de Aire	UN	4,0	\$	664.352	\$ 2.657.408
10.2	Ductos de distribución de aire					
10.2.1	Ductos Rígidos	MI	210,0	\$	18.963	\$ 3.982.230
10.2.2	Ductos Flexibles	MI	45,0	\$	15.179	\$ 683.055
10.3	Soporte Ductos	GI	1,0	\$	521.615	\$ 521.615
10.4	DISPOSITIVOS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE					
10.4.1	Rejillas de Inyección	UN	57,0	\$	51.876	\$ 2.956.932
10.4.2	Rejillas de Inyección de Piso	UN	0,0	\$	122.485	\$ -
10.4.3	Rejillas de Extracción	UN	5,0	\$	42.192	\$ 210.960
10.4.4	Celosías de Puertas	UN	10,0	\$	24.782	\$ 247.820
10.4.5	Templador Manual de regulación de Caudal (TM)	UN	24,0	\$	14.410	\$ 345.840
10.4.6	Aislación Térmica					
10.4.6.1	Aislación de Ductos	M2	290,0	\$	9.644	\$ 2.796.760
10.4.7	Absorción de Ruidos y vibraciones					
10.4.7.1	Elementos absorbedores de vibración	UN	4,0	\$	360.250	\$ 1.441.000
10.5	CONTROLES					
10.5.1	Ventiladores y Extractor de baños	UN	1,0	\$	252.712	\$ 252.712
10.5.2	Filtros	UN	6,0	\$	36.408	\$ 218.448
10.5.3	Instalaciones Eléctricas	GI	1,0	\$	512.996	\$ 512.996
10.5.4	Tablero Eléctrico	UN	4,0	\$	662.859	\$ 2.651.436
10.5.5	Canalización y Conductores	MI	10,0	\$	34.584	\$ 345.840
10.5.6	Señalización	GI	1,0	\$	172.920	\$ 172.920
10.5.7	Pruebas, Regulaciones y Puesta en Marcha	GI	1,0	\$	288.199	\$ 288.199
11.-	Aseo y Entrega	GI	1,0	\$	799.321	\$ 799.321
	TOTAL NETO					\$ 676.595.325
	I.V.A. 19%					\$ 128.553.112
	TOTAL					\$ 805.148.437

	:	Disminución 1ra Modificación
	:	Disminución 2da Modificación
	:	Disminución Presente Modificación

PRESUPUESTO MODIFICACION DE CONTRATO SEGÚN RES DA COQUIMBO N°0329 DEL 17/05/17

N°	PARTIDA	UN	CANT	P.UNIT.	TOTAL
A	MODIFICACION DE VENTANAS				
A.1	Recuperación de carpintería de fierros existente rejas en fachada del edificio.	M2	129,00	195.710	25.246.590
A.2	Preparación de rasgos de ventanas, picado y reposición de morteros estructurales.	MI.	159,00	28.849	4.586.991
A.3	Ventanas de PVC POJJO MADERA, Decceunink, Línea Everest Max, Hojas Fijas - Hojas de Abatir, Herrajería G-U, brazo extensión y manilla.	M2	79,00	345.829	27.320.491
A.4	Cristal DVII (Termopanel), composición Cr Climaguard 6 / cámara 12 / Inc 5 mm Instalado y sellado con silicona. DOBLE VIDRIO HERMETICO. Composición del termopanel: Exterior cristal Climaguard 6 mm de Guardian con capa soft low-e, cámara de 12 mm con sales hidroscopiacas y burilo exterior, e interior de cristal de 5 mm incoloro.	M2	158,00	73.953	11.684.574
B	PAYMENTOS EN ACCESO ZONA MINUSVALIDOS				
	Según el proyecto se debe mantener el pavimento existente, lo que no es posible por existir una diferencia de altura de 40 cm, mas bajo que el nivel requerido, por lo cual se requiere demoler lo existente, y contruir pavimentos nuevos.				
B.1	Demolicion y Desbatar pavimento antiguo	M2	37,00	\$ 55.587	2.056.719
B.2	Envio escombros a botadero	M3	4,00	\$ 25.190	100.760
B.3	Cama de estabilizado	M3	4,00	\$ 18.750	75.000
B.4	Capa ripio 8 cm	M2	23,00	\$ 11.250	258.750
B.5	Ejecucion pisos	M2	23,00	\$ 26.086	599.978
B.6	Proteccion contra la humedad	M2	15,00	\$ 6.848	102.720
B.7	Pasamanos - Baranda	ML	-	\$ 29.184	0
B.8	Pinturas elementos de acero	M2	3,00	10.108	30.324
C	DEMOLICION DE MURO SUR-ORIENTE (PARALELO A MEDIANERO)				
	En forma paralela, al muro Medianero Sur-Oriente, (aproximadamente 70 cm dentro del terreno del MUSEO), se encontro un MURO de Albañilería, con Pilares y Cadenas, el cual no estaba contemplado en el proyecto, por lo que se debe demoler.				
C.1	Demolicion y Debatar paramentos verticales	M2	33,00	\$ 65.587	2.164.371
C.2	Cargio y Extraccion de excedentes	M3	10,00	\$ 41.885	418.850
C.3	Esrucio Cemento grano grueso	M2	14,00	\$ 11.829	165.606
D	CIELOS DEVOLCANITA EN PASILLO CURVO				0
	El proyecto, no contempla reposición del cielo de Volcanita en el sector de pasillo curvo.				
D.1	Colocacion de volcanita 10 mm en pasillo	M2	64	\$ 16.337	1.045.568
D.2	Aislante lana de vidrio 50 mm	M2	64	\$ 7.989	511.296
D.3	Aislante lana de vidrio 80 mm	M2	64	\$ 7.989	511.296
D.4	Empaste de muros	Consultado en proyecto licitado			
D.5	Pintura latex	Consultado en proyecto licitado			
	TOTAL NETO				\$ 76.879.884
	I.V.A. 19%				\$ 14.607.178
	TOTAL				\$ 91.487.062

PRESUPUESTO MODIFICACION DE CONTRATO SEGÚN RES DA COQUIMBO N°589 DEL 22/09/17

N°	PARTIDA	UN	CANT	P.UNIT.	TOTAL
A.-	DEMOLICIONES CADENAS EXISTENTES				
A.1	Demolicion Cadenas de Hormigón	M2	10,00	19.484	194.840
A.2	Preparación de rasgos de ventanas, picado y reposición de morteros estructurales.	MI.	28,00	36.061	1.009.708

A.3	Descarga manual de escombros, a traslado a botadero	M3	5,00	52.356	261.780
A.4	Dos manos de Empaste	M2	10,00	5.095	50.950
A.5	Dos manos de Látex	M2	10,00	8.356	83.560
A.6	Aislante lana de vidrio 50 mm	M2	10,00	9.986	99.860
A.7	Aislante lana de vidrio 80 mm	M2	10,00	9.986	99.860
A.8	Colocacion de volcánita 10 mm en pasillo	M2	10,00	20.421	204.210
B.- FIJACION DE CERCHAS CM4 A ESTRUCTURAS DE HORMIGON					
B.1	Provisión anclajes de acero L de 300x10x10 (Incluye Grouting)	N°	42,0	53.621	2.252.082
B.2	Pernos de expansión 1/2" x 4 1/2"	N°	42,0	17.971	754.782
B.3	Epoxico EPOLON 300 anticorrosivo	Kg	121,0	1.060	128.260
B.4	Catalizador EPOLON 300 anticorrosivo	M2	8,0	5.095	40.760
B.5	Pinturas elementos de acero Intumescente	M2	8,0	12.635	101.080
C.- MODIFICACION CUBIERTA SECTOR EJES A-B-3 y 4					
C.1	Cerchas y Costaneras Metalicas para techumbre	KG	577,00	3.873	2.234.721
C.2	Epoxico EPOLON 300 anticorrosivo	Kg	577,00	1.060	611.620
C.3	Catalizador EPOLON 300 anticorrosivo	M2	83,00	5.095	422.885
C.4	Alero cubierta nueva				
C.4.1	Fornatones laterales cubierta un agua	M2	3,00	73.331	219.993
C.4.2	Plancha galvanizada pre-pintada para Canales y forros de aguas lluvias	MI	5,00	30.920	154.600
D.- MURO CORTAFUEGO SOBRE EJE 4/ A-B y EJE A/3-4					
D.1	Hormigon tipo H-25	M3	1,00	256.788	256.788
D.2	Plancha galvanizada pre-pintada para Canales y forros de aguas lluvias	MI	10,00	30.920	309.200
D.3	Plancha galvanizada pre-pintada para bajadas de Aguas lluvias	MI	5,00	30.920	154.600
D.4	Muros de bloques de hormigón (incluye cadenas)	M2	11,00	30.163	331.793
D.5	Estuco Cemento grano grueso	M2	8,00	14.785	118.280
D.6	Dos manos de Látex	M2	8,00	8.356	66.848
E.- CIERRE DE VANO					
E.1	Hormigon tipo H-25	M3	0,30	256.788	77.036
E.2	Estuco Cemento grano grueso	M2	2,00	14.785	29.570
F.- TRATAMIENTO ESTRUCTURAS DE ACERO EXISTENTES ZONA SALA MOAI					
F.1	Epoxico EPOLON 300 anticorrosivo	Kg	1.247,00	1.060	1.321.820
F.2	Catalizador EPOLON 300 anticorrosivo	M2	17,00	5.095	86.615
F.3	Pinturas elementos de acero Intumescente	M2	17,00	12.635	214.795
F.4	Esmalte Sintetico	M2	17,00	8.968	152.456
G MURO CONTENSION COSTADO RAMPA SALA MOAI					
G.1	Excavacion manual	M3	4,00	12.126	48.504
G.2	Emplantillados de hormigon h-5	M3	1,00	154.888	154.888
G.3	Hormigon tipo II-25	M3	6,00	256.788	1.540.728
G.4	Proteccion contra la humedad	M2	6,00	8.560	51.360
I LEVANTAR MURO CORTAFUEGO, SOBRE EJE MEDIANERO SUR-ORIENTE OESTE ORIENTE					
I.1	Provision y confeccion de cortafuego en perfiles de acero	KG	254,00	3.873	983.742
I.2	Epoxico EPOLON 300 anticorrosivo	Kg	254,00	1.060	269.240
I.3	Catalizador EPOLON 300 anticorrosivo	M2	26,00	5.095	132.470
I.4	Pinturas elementos de acero	M2	26,00	12.635	328.510
I.5	Tabique P-180 según norma, en metalcom y volcánita 15 mm	M2	14,00	49.931	699.034
I.8	Plancha galvanizada pre-pintada para Canales y forros de aguas lluvias	MI	25,00	30.920	773.000
J MODIFICACION DE BARANDA PASAMANOS INTERIOR					
J.1	Baranda modificada según norma	ML	18,00	73.498	1.322.964
K CONFECCION DE PAVIMENTOS CON PIEDRA EN PERIMETRO MOAI					
K.1	Demolicion y Desbastar pavimento antiguo	M2	13,00	69.484	903.292
K.2	Descarga manual de escombros, a traslado a botadero	M3	10,00	52.356	523.560
K.3	Cama de estabilizado	M3	5,00	23.438	117.190
K.4	Capa ripio 8 cm	M2	13,00	14.063	182.819
K.5	Confección de radier con Bolones incorporados	M2	13,00	51.908	674.804
L DEMOLICION DE RADIER EXISTENTE Y CONFECCION RADIER NUEVO SALA FORMATIVO REGIONAL					
L.1	Demolicion y Desbastar pavimento antiguo	M2	188,00	69.484	13.062.992
L.2	Descarga manual de escombros, a traslado a botadero	M3	44,00	52.356	2.303.664
L.3	Excavaciones	M3	19,00	12.126	230.394
L.4	Cama de estabilizado	M3	10,00	23.438	234.380
L.5	Capa ripio 8 cm	M2	188,00	14.063	2.643.844
L.6	Ejecucion pisos	M2	188,00	32.608	6.130.304
M CONFECCION DE GRADAS					
M.1	Fundación	M3	6,00	256.788	1.540.728
M.2	Estuco Cemento grano grueso	M2	7,00	14.785	103.502
M.3	Moldaje para escala	MI	21,00	20.600	432.600
M.4	Enferraduras	Kg	38,00	1.988	75.544
M.5	Terminación en MAMOL TRAVERTINO de huella y contrahuella de gradas	ML	30,00	85.596	2.567.880
N INYECCION DE AIRE EN SALA MOAI POR CIELO					
N.1	Inyeccion sistema de aire por rejillas	UN	6,0	64.845	389.070
N.4	Pletinas de acero negro, formando soporte	GI	1,0	652.019	652.019
2.5.2.-	Pavimento travertino	M2	9,000	81.085	729.765
O REFUERZO DE ACERO EN CUBIERTAS SALA MOAI					
O.1	Estructura techumbre	KG	301,0	3.873	1.165.773
O.2	Epoxico EPOLON 300 anticorrosivo	Kg	301,0	1.060	319.060
O.3	Catalizador EPOLON 300 anticorrosivo	M2	13,0	5.095	66.235
O.4	Pinturas elementos de acero	M2	13,0	12.635	164.255
P REMATE VENTANA V6					
P.1	Marmol Travertino, pulido y rectificado a medida, como detalle arquitectonico	ML	6,0	42.798	256.788
Q REGISTRO PARA BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS					
Q.1	Registro de PVC 160 mm				No corresponde, se grafica en plano de Planta
R MODIFICACION DE BARANDA PASAMANO EXTERIOR					
R.1	Baranda modificada según norma	ML	15,00	73.498	1.102.470
S CAMBIO TABIQUE EN MAL ESTADO EJE M ENTRE 9 y 10					
S.1	Retiro de planchas existentes y reparacion de zonas dañadas por la humedad	M2	18,00	69.484	1.250.712
S.2	Descarga manual de escombros, a traslado a botadero	M3	3,00	52.356	157.068
S.3	Confeccion de tabique Metalcom 80 mm	M2	18,0	30.163	542.934
T TRASLADO DE LUZ ESTROBOSCOPICA					
T.1	Demolicion y Desbastar muros antiguo	M2	2,00	69.484	138.968
T.2	Descarga manual de escombros, a traslado a botadero	M3	0,50	52.356	26.178
T.3	Dos manos de Empaste	M2	10	5.095	50.950
T.4	Dos manos de Látex	M2	10	8.356	83.560

U	HABILITACION DE SALIDA ALTERNATIVA DREN	NO SE CONTRATARA			
V	BARRA MOVIL DISCAPACITADO				
V.1	Barra Abatible, para discapacitado.	UN	1,00	248.486	248.486
W	READECUACION REJAS EXTERIOR (CAMBIO DE PERFIL BASE y SISTEMA DE APERTURA)				
W.1	Estructura Acero	KG	229,0864	3.873	887.252
W.2	Epoxico EPOLON 300 anticorrosivo	KG	229,0863	1.060	242.831
W.3	Catalizador EPOLON 300 anticorrosivo	M2	33,00	5.095	168.135
W.4	Pinturas elementos de acero (Tipo Hierro Envejecido)	M2	33,00	12.635	416.955
	TOTAL NETO			\$	59.136.753
	L.V.A. 19%			\$	11.235.983
	TOTAL			\$	70.372.736

PRESUPUESTO PRESENTE MODIFICACION

N°	PARTIDA	UN	CANT	P.UNIT.	TOTAL
A.-	CONFECCION TABIQUE F-180				
A.1	Metalcom C60	M2	145,00	9.484	1.375.180
A.2	Refuerzo de Acero Pilares y Vigas	KG	198,00	3.873	766.854
A.3	Epoxico EPOLON 300 anticorrosivo	KG	198,00	1.060	209.880
A.4	Catalizador EPOLON 300 anticorrosivo	M2	45,00	5.095	229.275
A.5	Dos manos de Empaste	M2	290,00	5.095	1.477.550
A.6	Dos manos de Látex	M2	290,00	8.356	2.423.240
A.6	Aislante lana de vidrio 50 mm.	M2	290,00	9.986	2.895.940
A.7	Colocacion de volcánita 10 mm en 3 capas por lado	M2	591,00	8.560	5.058.960
G	MURO CONTENSION GRADAS EJE CIENFUEGOS				
G.1	Excavacion manual	M3	4,0	12.126	48.504
G.2	Emplantillados de hormigon h-5	M3	1,0	154.888	154.888
G.3	Hormigon tipo H-25	M3	6,0	256.788	1.540.728
G.4	Moldaje para muro	M2	32,0	8.560	273.920
	TOTAL NETO			\$	16.454.919
	L.V.A. 19%			\$	3.126.435
	TOTAL			\$	19.581.354

RESUMEN			
TOTAL CONTRATO MATRIZ RES DA LS N°000007 TR DEL 26/08/2016			805.148.437,00
TOTAL MOD. CONTRATO SEGÚN RES DA LS N°0329 EX DEL 17/05/2017			91.487.062,00
TOTAL MOD. CONTRATO SEGÚN RES DA LS N°589 EX DEL 22/08/2017			70.372.736,00
TOTAL PRESENTE MODIFICACION			19.581.354,00
TOTAL CONTRATO			986.589.589

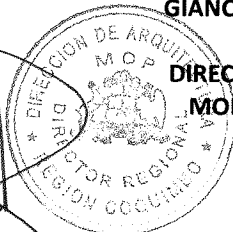
4.- **PLAZO:** La presente modificación no se considera aumento de plazo. Lo anterior de acuerdo a lo señalado en la cláusula Cuarta del Convenio Ad-Referéndum., manteniéndose la fecha de término el 15.11.2017.

5.- **PROTOCOLIZACIÓN:** Una vez tramitada la presente Resolución que aprueba el Convenio Ad-Referéndum N°01, la empresa **Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda.**, deberá cumplir con lo estipulado en el Art. 90º del Reglamento para Contratos de Obras públicas.

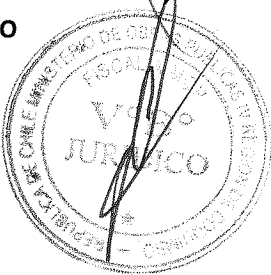
6.- **COMUNIQUESE:** la presente Resolución a la empresa **Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda.**, a la Dirección Juan Soldado N°255 Departamento 102, La Serena, a los Departamentos y Servicios que según corresponda.


ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.

GIANCARLA GÓMEZ PASSALACQUA
ARQUITECTO
DIRECTORA DE ARQUITECTURA (S)
MOP – REGIÓN DE COQUIMBO



SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE OBRAS PÚBLICAS, REGION DE COQUIMBO





María Maléndez Rojas
 Ms. Ingeniero Civil
 Secretaria Regional Ministerial
 Obras Públicas de la Región de Coquimbo

MPRC/COO/GGP/VCM/
 DISTRIBUCION:
 - Seremi OO.PP (copia)
 - Unidad de Proyectos (copia)
 - Unidad de Planificación (copia)
 - Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos
 - Gobierno Regional de Coquimbo (copia)
 - Of. Partes (Original)

